

Absenderadresse

Anschrift Vermieter

**Mängelanzeige/Mietminderung** *(Adresse Mietobjekt (ggf. Mietvertragsnr.)*

Datum

Sehr geehrte:r \_\_\_\_\_,

hiermit weise/n ich/wir darauf hin, dass bei o.g. Mietobjekt folgende/r Mängel/ Mangel besteht/ bestehen:

*(Mängelbeschreibung mit Benennung der genauen Örtlichkeiten, z. B. „Der Wasserboiler in der Küche ist seit (Datum) undicht.“)*

Von Rechts wegen ist der Vermieter zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet (§ 535 BGB). Ich/ wir bitte/n daher, den Mangel/ die Mängel unverzüglich, spätestens aber bis zum \_\_\_\_\_, zu beseitigen.

Die Tauglichkeit des betreffenden Mietobjekts zum vertragsgemäßen Gebrauch ist durch den/ die genannten Mangel/ Mängel nicht nur unerheblich beeinträchtigt, so dass ein Anspruch auf Herabsetzung der Miete besteht (§ 536 BGB). Daher werde/n ich/ wir nunmehr bis zur Beseitigung des Mangels/ der Mängel die Miete um monatlich \_\_\_\_\_ Euro (= \_\_% der Miete) mindern und entsprechenden Betrag einbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift mit Name *(aller Mieter!)*

### Hinweise:

- Die Mängelanzeige an den Vermieter am besten per Einschreiben versenden oder unter Beisein eines Zeugen in den Briefkasten des Vermieters einwerfen.
- Die Mängelanzeige hat unverzüglich nach Kenntniserlangung des Mangels zu erfolgen.
- Die genaue Höhe der Minderung bestimmt sich jeweils nach der konkreten Beeinträchtigung.  
**Mietminderungssätze** auf Basis ausgewählter Gerichtsurteile finden sich im Internet und sollten zur Orientierung herangezogen werden.
- Im Falle einer gerichtlichen Auseinandersetzung, ist der Mieter beweispflichtig. Es empfiehlt sich daher, den gerügten Mangel unbedingt auch zu dokumentieren (z.B. durch ein Foto).