Antrag Grundbuchauszug

1. Absender und Grundbuchamt

Vor- und Nachname

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Zuständiges Grundbuchamt / Amtsgericht

2. Angaben zur Immobilie

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Grundbuchbezirk / Gemarkung (soweit bekannt)

Grundbuchblatt-Nr. (soweit bekannt)

Flur / Flurstück (soweit bekannt)

3. Gewünschter Auszug

- ☐ beglaubigter Grundbuchauszug
- ☐ unbeglaubigter Grundbuchauszug

4. Berechtigung / berechtigtes Interesse

- ☐ Ich bin Eigentümer:in / Miteigentümer:in.
- ☐ Ich bin mit einem Recht im Grundbuch eingetragen.
- ☐ Ich bin Erbe/Erbin und füge einen geeigneten Nachweis bei.
- ☐ Ich handle mit Vollmacht einer berechtigten Person.
- ☐ Sonstiges berechtigtes Interesse:

Hiermit beantrage ich den oben ausgewählten Grundbuchauszug. Die anfallenden Gebühren übernehme ich.

Ort, Datum

Unterschrift

Diese Vertragsvorlage wird von ImmoScout24 kostenlos zur Verfügung gestellt. ImmoScout24 ist an der vertraglichen Beziehung nicht beteiligt und übernimmt keinerlei Verantwortung für den Abschluss, den Inhalt, die Erfüllung oder sonstige Belange dieses Vertrages.

KURZ ERKLÄRT

Ausfüllhilfe zum Musterantrag

Die Anforderungen können sich je nach Grundbuchamt unterscheiden. Prüfe vor dem Versand, welche Angaben und Nachweise dein zuständiges Amt verlangt.

1

Welches Grundbuchamt ist zuständig?

Zuständig ist grundsätzlich das Grundbuchamt, in dessen Bezirk die Immobilie liegt. Das Grundbuchamt ist in der Regel beim Amtsgericht angesiedelt.

2

Welche Grundstücksangaben brauche ich?

Hilfreich sind Grundbuchbezirk beziehungsweise Gemarkung und Grundbuchblattnummer. Sind dir diese Angaben nicht bekannt, gib die Immobilie so genau wie möglich mit vollständiger Adresse an. Flur und Flurstück kannst du ergänzen, soweit bekannt.

3

Beglaubigt oder unbeglaubigt?

Wähle die Variante passend zum Verwendungszweck. Kläre bei Banken, Behörden oder anderen Empfängern vorab, welche Form sie verlangen.

4

Wie weise ich meine Berechtigung nach?

Eigentümer:innen und im Grundbuch eingetragene Berechtigte können einen Auszug anfordern. Andere Antragstellende müssen ihr berechtigtes Interesse darlegen. Erb:innen oder Bevollmächtigte sollten geeignete Nachweise beifügen.

5

Welche Nachweise können sinnvoll sein?

Je nach Fall kommen zum Beispiel Vollmacht, Erbnachweis oder Unterlagen in Betracht, aus denen sich das berechtigte Interesse ergibt. Welche Unterlagen ausreichen, prüft das zuständige Grundbuchamt im Einzelfall.

Vor dem Absenden

Prüfe, ob das Grundbuchamt ein eigenes Formular bereitstellt und auf welchem Weg der Antrag eingereicht werden kann. Private Online-Dienstleister können zusätzliche Servicegebühren verlangen.

Diese Vertragsvorlage wird von ImmoScout24 kostenlos zur Verfügung gestellt. ImmoScout24 ist an der vertraglichen Beziehung nicht beteiligt und übernimmt keinerlei Verantwortung für den Abschluss, den Inhalt, die Erfüllung oder sonstige Belange dieses Vertrages.