



**SCHNELL UND
SICHER INS
EIGENE ZUHAUSE!**



[livinghaus.de](https://www.livinghaus.de)

DEIN ZUHAUSE.



DEIN WEG: GRUNDSTÜCK, FINANZIERUNG, HAUS, ENERGIETECHNIK

Lieber Hausbau-Interessent,

viele Wege führen nach Rom. Aber nur einer ins perfekte Zuhause. Deiner.

Und wir begleiten dich dabei. Als kompetenter und starker Partner an deiner Seite. Warum? Weil wir wissen, wie es geht. Weil wir nicht nur Häuser verkaufen, sondern unseren Baufamilien in allen Belangen rund ums Bauen wertvolle Unterstützung und einen großartigen Service bieten.

Nimm dir fünf Minuten und gehe gemeinsam mit mir die wesentlichen Schritte deines Projektes durch.

Es lohnt sich!

Dein Peter Hofmann
Geschäftsführer Vertrieb

Finde dein Hausberater in deiner Nähe!

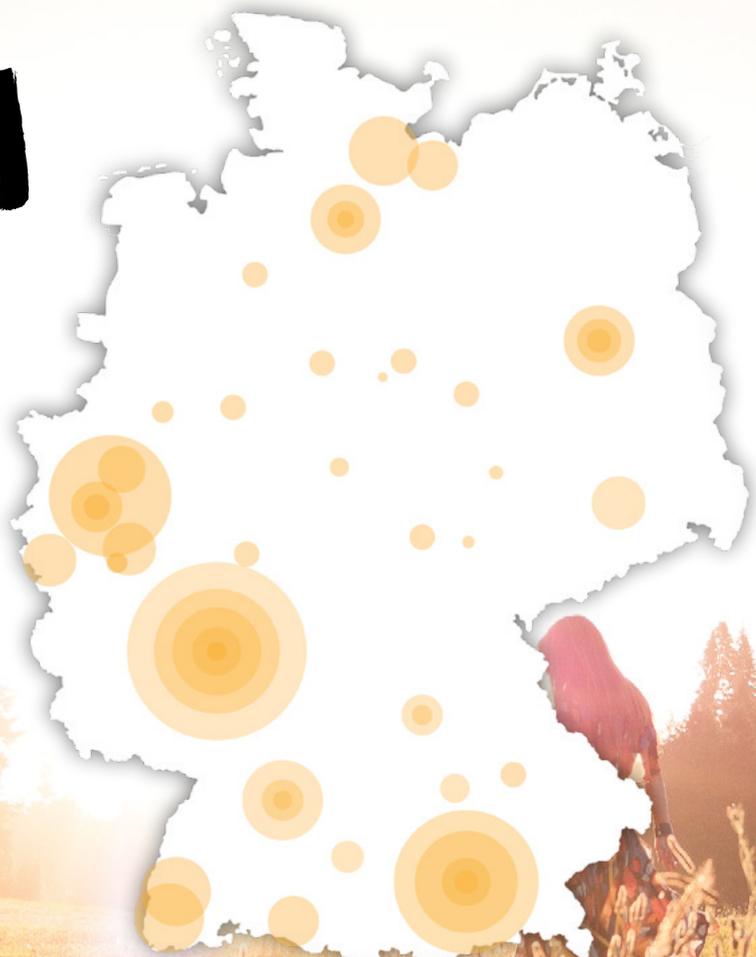
Dein Hausberater ist dein direkter Ansprechpartner für dein neues Zuhause. Er ist bei dir vor Ort bestens vernetzt und kennt deine Gegend.

Deshalb: Mach direkt einen Termin mit deinem Hausberater in deiner Nähe – für eine Online-Beratung oder ein Treffen vor Ort.

JETZT TERMIN VEREINBAREN!



**VIVA LA
LAGE,
LAGE,
LAGE!**



GEMEINSAM SUCHEN, SCHNELLER FINDEN: DER LIVING HAUS GRUNDSTÜCKS-SERVICE

Gerade in und um Ballungsgebiete ist das Grundstück oft das Nadelöhr des Bauprojektes. Deshalb ist es gut, gemeinsam und systematisch zu suchen.

Wir ...

- ... wissen oft mit als Erste, wo ein Grundstück auf den Markt kommt oder ein Baugebiet erschlossen wird.
- ... sind bestens vernetzt und lassen für dich unsere engen Kontakte zu regionalen Immobilien-Spezialisten spielen.

Du solltest ...

- ... dich bei Gemeinden und Kirchenämtern informieren.
- ... dich in Baugebieten umsehen und einfach mal fragen.

Vor dem Kauf ...

- ... bewerten wir gemeinsam die Angebote. Gerne liefern wir dir Argumente für die Verhandlungen.
- ... unterstützen wir dich bei Bodengutachten, der Prüfung von Abriss-Grundstücken und der Prüfung der Bebaubarkeit.

**Exklusiv
für unsere
Baufamilien!**



Schnell!
Exklusive
Konditionen!

VIVA LA
FINANZIERUNGS-
SERVICE!

WICHTIG VOR DEM GRUNDSTÜCKSKAUF: ERMITTLE DEIN BUDGET!

Weil Grundstücke derzeit so begehrt sind, solltest du unbedingt vor dem Start deiner Grundstückssuche einen klaren Budgetrahmen für dein gesamtes Bauprojekt haben. Nur so bist du in der Lage, schnell und sicher zu verhandeln und abzuschließen. Ein entscheidender Vorteil bei mehreren Interessenten!

Warum sich die Living Haus Finanzierungsberatung für dich lohnt:

Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten beschäftigen sich ausschließlich mit der Finanzierung von privaten Bauvorhaben. Sie verfügen tagesaktuell über die Angebote von über 400 Banken und nutzen alle regionalen, bundesland-spezifischen und bundesweiten Förderungen.

Zudem haben sie Zugriff auf das Living Haus Sonderdarlehen, das dir besondere Zinsvorteile bringt.

Finanzierung dreht sich nicht nur ums Bauen

Die Voraussetzungen sind ideal: Das Zinsniveau ist extrem niedrig. Und beim Innenausbau kannst du bei Living Haus echt Geld sparen. Klar ist aber auch, das Gesamtbild muss passen! Deine monatlichen Ausgaben für dein Traumhaus sollten sich so in dein Budget einfügen, dass du dich dabei wohlfühlst. Dass du so leben kannst, wie du es willst. Deshalb suchen unsere Finanzierungsberater gemeinsam mit dir deine persönliche Wohlfühlrate.

Die Wohlfühlrate, ein Gesamtkonzept

Damit du am Ende deine Wohlfühlrate zahlst, ermitteln wir gemeinsam die Gesamtkosten deines Bauvorhabens. Dazu gehören auch Baunebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Hausanschlüsse und so weiter. Wir betrachten dein Eigenkapital und dein Einkommen. Das ist aber noch nicht alles. Bei jeder Mietwohnung fragst du nach der Kalt- und Warmmiete. Denn die Nebenkosten spielen beim Wohnen eine immer größere Rolle. Genau die schauen wir uns gemeinsam bei deinem neuen Zuhause an. Vergleich die mal mit deiner aktuellen Miete. Du wirst staunen!

VIVA LA

(H)AUSWAHL!



GARANTIERT: WIR BAUEN DAS PASSENDE HAUS AUF DEIN GRUNDSTÜCK!

Ob großes oder kleines, bebautes oder unbebautes Grundstück. Ob Eckgrundstück, Hanggrundstück, Innenstadtlage, Randlage oder auf dem Land. Ob mit Keller oder eben ohne. Ob Einfamilienhaus mit oder ohne Einliegerwohnung, Stadtvilla, Bungalow, Doppel- oder Mehrgenerationenhaus. Wir bauen **DEIN ZUHAUSE**.

Du hast die Wahl. Je nach Geschmack und Bauvorschrift für deinen Bauplatz kannst du die Dachart wählen und das Äußere deines Hauses festlegen. Und dann geht es richtig los!

Wie du deine Individualität und Kreativität bei Living Haus ausleben kannst, erfährst du auf unserer Website.

Schau mal rein!



**VIVA LA
SELBERMACHER-
STOLZ!**

DEINE AUSBAUSTUFE? DU HAST DIE WAHL!



Ausbauhaus-Plus

Die ideale Ausbaustufe für Heimwerker: außen perfekt, innen mit kompletter Heizungs-, Elektro- und Sanitärinstallation – bis zum Estrich alles dabei. Und bei Häusern nach dem I-KON-Prinzip: alles drin für die Zukunft!

Mit diesen Arbeiten verwirklichtst du deine Vorstellungen von deinem Zuhause:

- Spachtelarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Bodenbeläge
- Wand- und Bodenfliesen
- Innentüren
- Anbringen der Sanitärobjekte



Ausbauhaus

Du willst mehr selber machen?
Dann ist das Ausbauhaus perfekt für dich!

Zusätzlich zu den Aufgaben der Ausbaustufe „Ausbauhaus-Plus“ übernimmst du:

- Estrich
- Dämmung und Beplankung von Wänden, Decken und Dach
- Elektroinstallation
- Sanitärinstallation
- Heizungs- und Lüftungsinstallation



VIVA LA HAUSSTATTUNG!

WILLKOMMEN IN DER HAUSSTATTEREI!

Hier machst du ein Gebäude zu deinem Zuhause. Mit all deiner Kreativität und Vorstellungskraft. Aus den vielen Optionen, die dir hier offenstehen, triffst du deine ganz individuelle Auswahl für dein Living Haus. Du stellst dein ganz persönliches Zuhause-Paket zusammen mit allem, was du in deinem neuen Zuhause drin haben willst.

Freu dich auf einen intensiven und großartigen Tag, an dem du vom Dachziegel bis zum Handtuchhaken dein Zuhause entwirfst. Dein HausStatter ist dabei den ganzen Tag an deiner Seite, beantwortet dir all deine Fragen und hilft dir die für dich und deine Familie richtigen Entscheidungen zu treffen.



Im Zuhause-Paket ist alles mit drin

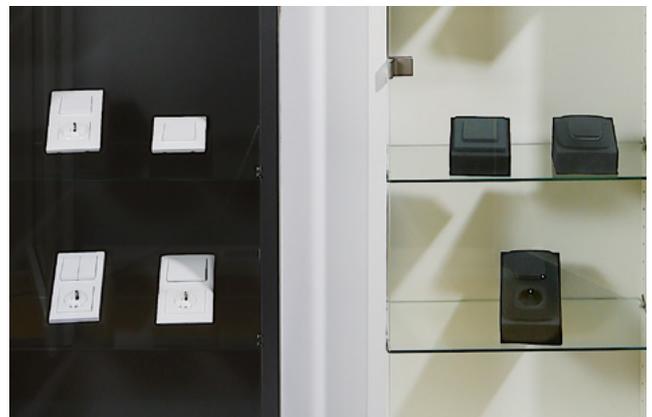
Neben den Dingen, die wir in dein Haus einbauen, suchst du dir in der HausStatterei auch schon die Dinge aus, die du später selbst einbaust: Fliesen, Innentüren, Wände, Böden, Sanitäröbekte, ... Das alles findest du in der HausStatterei in einer großartigen Auswahl und in Profi-Qualität! individuelle Auswahl für dein Living Haus und stellst dein Zuhause-Paket zusammen.



Deine Vorteile:

- alles wird direkt in dein neues Zuhause geliefert
- Verarbeitungszubehör ist inklusive
- du bekommst die richtigen Mengen – rechnen wir dir inklusive Verschnitt aus
- nur ein Termin: du suchst alles auf einmal aus und musst keine weiteren Urlaubstage und Wochenenden für die Suche danach verschwenden
- du bekommst Markenqualität zu günstigen Preisen
- ganzheitliche Beratung durch Bau-Profis, die alle Produkte perfekt aufeinander abstimmen. So passt einfach alles.
- Finanzierungssicherheit durch Festpreise

**Du willst mehr darüber wissen:
Frag einfach deinen Hausberater**





DAS I-KON PRINZIP: INTELLIGENT KONFIGURIERT. FÜR EINE BESSERE ZUKUNFT. FÜR ALLE.

Herausforderung Luftverschmutzung und Klimawandel

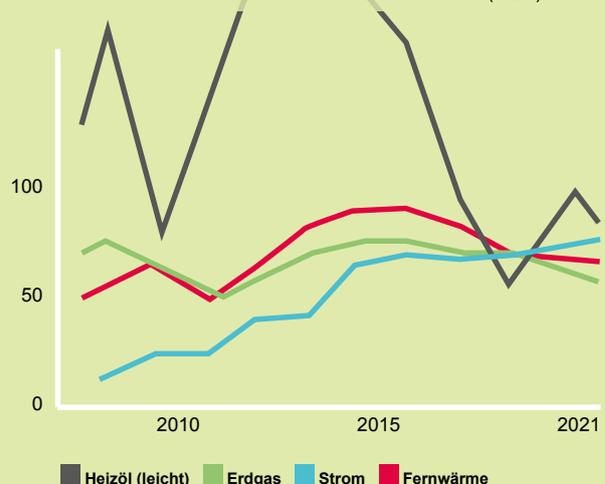
Globale Erwärmung und Luftverschmutzung sind real. Kein vernünftiger Mensch kann das noch abstreiten. Wir werden uns damit auseinandersetzen müssen. Aber mehr noch unsere Kinder! Mit einem Haus nach dem I-KON Prinzip leistet du einen aktiven Beitrag, ihnen eine lebenswerte Welt zu hinterlassen.

Herausforderung Energiepreis-Entwicklung

Schau zurück: Die Kosten für Öl und Gas sind extrem gestiegen. Der Heizöl-Preis schwankt unberechenbar. Der Preis für Haushaltsstrom ist seit dem Jahr 2000 um mehr als 100 Prozent* gestiegen. Dank der Energiepolitik wird er in Zukunft weiter steigen. Mit I-KON machst du dich unabhängig von diesen Entwicklungen – weitgehend zumindest.

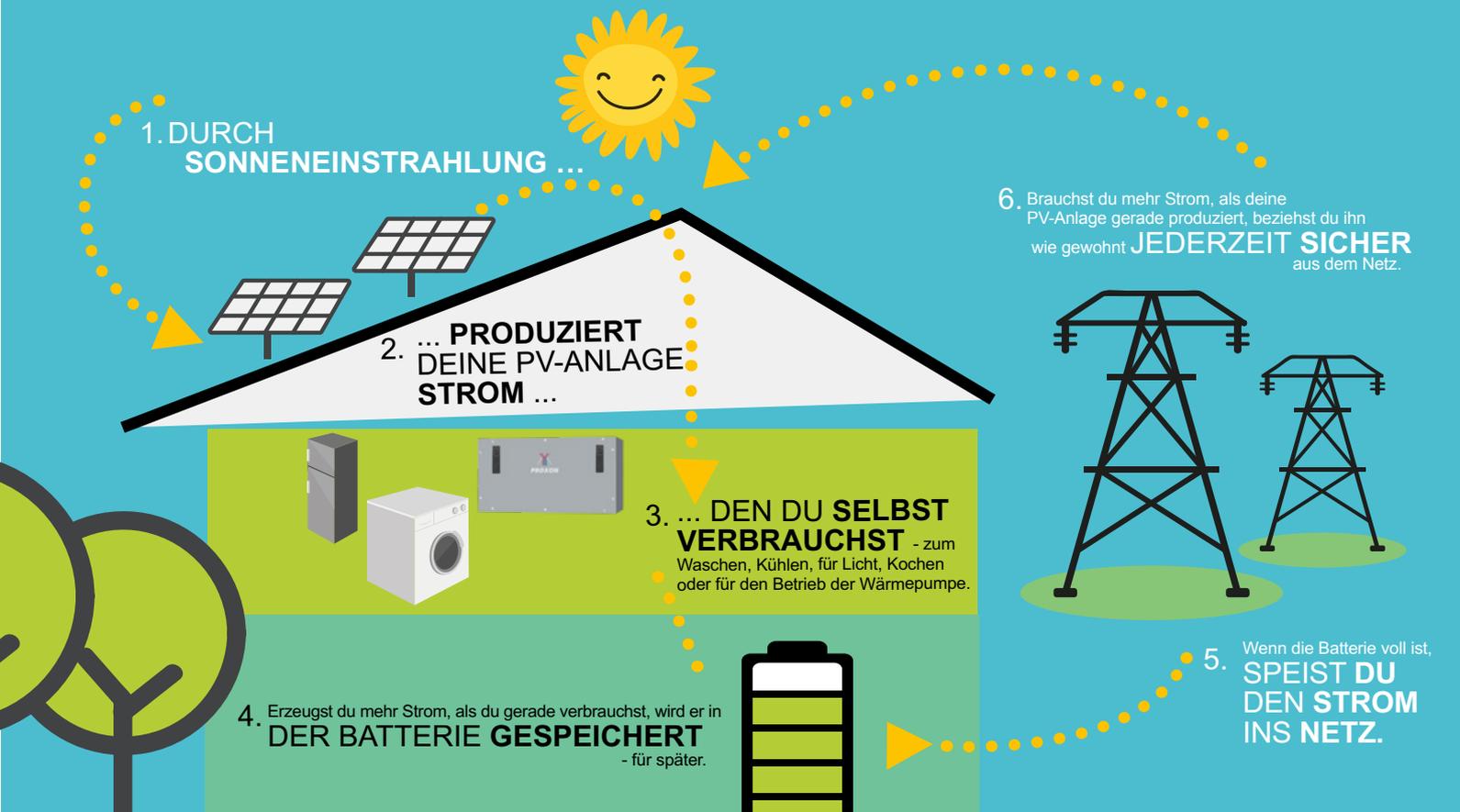
Energiepreis-Entwicklung 2008 – 2021

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) auf der Basis der Indexwerte des Statistischen Bundesamts (StBA)



* BDEW 2018, Strom Report

DAS I-KON PRINZIP: INTELLIGENT, WEIL NICHTS VERLOREN GEHT.



I-KON PRINZIP: ALLES INKLUSIVE.

Wenn, dann richtig! Mit I-KON machst du jedes Living Haus fit für die Herausforderungen der Zukunft: Minimale Kosten für Energie und Heizung. Maximale Sicherheit bei deinen monatlichen Kosten. Denn deinen Strom produzierst du zum größten Teil selbst. Speicherst ihn in deiner Batterie für später. Betreibst mit deinem Sonnenstrom deine Wärmepumpe. Perfekt aufeinander abgestimmte Komponenten. Voll einfach. Voll gut!

Fragen?

Dein Living Haus Hausberater ist für dich da. Lass dir ausrechnen, wie viel Geld du durch das I-KON Prinzip beim Betrieb deines Hauses sparst.

PV-Anlage



Batterie



Wärmepumpe





VIVA LA BAU-COCKPIT!

DEIN HAUS. IN DEINER HAND!

Revolutionier dein Hausbauerlebnis: Mit dem Living Haus Bau-Cockpit definierst du neu, was es bedeutet, ein Haus zu bauen. Infos statt Stress. Keine Papierberge. Kein Rätselraten. Du hast immer alles im Blick, alles dabei und dein persönliches Living Haus Team direkt am Apparat. Inspiration statt Standard. Sammel auf der Pinnwand all deine Ideen und setz sie in deinem neuen Zuhause so um, wie es dir gefällt. So geht das!

STÄNDIG IN KONTAKT

Alle deine Ansprechpartner sind nur einen Click entfernt

IMMER IM BILD

Du siehst auf einen Blick deinen Projektfortschritt und die nächsten Schritte

JEDERZEIT ALLES PARAT

Deine relevanten Bauunterlagen hast du jederzeit dabei

BESTENS VORBEREITET

FAQs und Tipps für alle Projektphasen bereiten dich auf das vor, was als Nächstes kommt

VOLL INSPIRIERT

Alle Ideen für dein neues Zuhause sammelst du direkt als Foto oder Link für jedem Raum auf deiner Pinnwand

LAD DIR DEIN
BAU-COCKPIT AUF
DEIN SMARTPHONE:



livinghaus.de/go/app

VIVA LA KLARTEXT!

Du fragst. Experten antworten.
In deiner Live-Sprechstunde.

Alle Themen, alle Termine!

livinghaus.de/go/klartext

KLICK DICH REIN!



WIR BEGLEITEN DICH. UNSER SUPER-SERVICE-PAKET AUCH!

Versicherungs-Paket inklusive!

Sicher ist sicher! Die vier wichtigsten Versicherungsleistungen für Bauherren liefern wir gleich mit: Bauherren-Haftpflichtversicherung, Bauleistungsversicherung, Bauhelfer-Unfallversicherung und Wohngebäudeversicherung und Baufinanzierungsschutz.

Super einfach, einfach super: Dein Zuhause-Paket.

Gehört zu deinem neuen Haus: das Zuhause-Paket. Da ist alles drin, was du brauchst. Fliesen, Innentüren, Boden, Tapeten, Farben und vieles mehr. Auch sämtliches Verbrauchsmaterial! In Profi-Qualität, perfekt aufeinander abgestimmt.

Ausbau-Coaching in deinem Haus: 3 Tage.

Keiner kann alles. Aber jeder kann alles lernen. Auch den Innenausbau! An 3 Tagen – die du legen kannst, wie du willst – erklärt dir dein Ausbau-Coach direkt in deinem neuen Haus die Tätigkeiten, die du selbst machen möchtest. Einen ersten Vorgeschmack hiervon bekommst du bei unseren Online-Ausbau-Tutorials. Schau rein!

Schau dich doch einmal bei einigen unserer Baufamilien um! Sie zeigen dir ihr Living Haus und berichten von ihren Erfahrungen. [Hier geht's los.](#)

Wir freuen uns auf dich!

livinghaus.de



DEIN ZUHAUSE.