



## RICHTIG FINANZIEREN - LEITFADEN FÜR IHRE ERFOLGREICHE BAUFINANZIERUNG

### Bank / Vermittler

Die passende Bank oder Vermittler heraussuchen

### Unterlagen zusammenstellen

#### Persönliche Unterlagen:

- 3 Gehaltsnachweise
- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres ODER Gehaltsnachweis Dezember des Vorjahres
- Nachweise weiterer regelmäßiger Einnahmen (z.B. Nebenjob, Vermietung und Verpachtung)
- Bei Selbständigen: die letzten 2 Steuererklärungen und -bescheide / die letzten 2 Jahresabschlüsse / BWA Vorjahr und aktuelles Jahr
- Falls Kredite vorhanden: Aufstellung aller laufender Kreditverträge
- Renteninformation —> Nachweis Höhe gesetzliche und private Renten

#### Wenn Objekt gefunden, Objektunterlagen:

- Exposé
- Baubeschreibung
- Bemaßter Grundriss
- Flurkarte
- Wohnflächenberechnung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Gesamtkostenaufstellung

### Prüfung

Prüfung möglicher Förderungen (KfW oder regionale Förderbanken) durch den Vermittler und Einreichung beim finanzierenden Kreditinstitut.

### Zusage

Nach erfolgreicher Prüfung durch das Kreditinstitut werden die Kreditunterlagen an den Kunden versandt:

- Kreditvertrag
- Grundschuldbestellungsunterlagen

## Notar

- Vereinbarung Notartermin und Erstellung Kaufvertragsentwurf (KVE)
- Beurkundung KVE
- Bestellung der Grundschuld
- Die weitere Abwicklung erfolgt durch das Notariat und das Kreditinstitut untereinander

## Auszahlung

- Ausfüllen des Auszahlungsauftrages beim Kreditinstitut
- Nachweis an die Bank, dass das Eigenkapital eingesetzt wurde durch Kontoauszug
- Auszahlung der Bank



### Andreas Eckhardt

Baufinanzierungsspezialist  
Geschäftsführer BauDarlehen24

BauDarlehen24 ist Ihr verlässlicher und unabhängiger Finanzierungspartner. Wir bieten Ihnen den Vergleich von **mehr als 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen**. Unsere Beratung ist für Sie kostenfrei und unverbindlich. Sie profitieren von jahrelanger Erfahrung, professioneller Beratung und schnellen Kreditentscheidungen.



### Zinsbindung 0-40 Jahre

Wir finden die passende Finanzierungslösung für Ihr Immobilienvorhaben.



### Schnelle Kreditentscheidung

Finanzierungszusagen innerhalb von 48h.



### Ohne Eigenkapital

Finanzierung des Kaufpreises inkl. Nebenkosten und Modernisierung.



### Fördermittel & Zuschüsse

Beratung und Einbindung von Fördermitteln und Zuschüssen für den optimalen Zins.



### Mehr als 400 Banken

Als Premium-Partner arbeiten wir mit 400 Banken und finden das beste Zinsangebot für Sie.



### Persönlicher Ansprechpartner

Rundum Service von Ihrem persönlichen Ansprechpartner. Natürlich auch nach Darlehensvermittlung.

# BauDarlehen24



+49 30 39820070



info@BauDarlehen24.com



www.BauDarlehen24.com

