

## Dein Weg zum Haus

## Zu beachten:



Haus gefunden



Finanzierung

**Wichtige Begriffe für die Beratung:**

- Bank
- Bausparkasse
- KAG
- Versicherung
- Tilgung
- Zins
- Sondertilgung
- Rentenberechnung
- Haushaltsrechnung
- Ablösung
- Tilgungswechsel
- Volltilgung



Notar

**Stelle die richtigen Fragen:**

- Wie lang ist die Laufzeit?
- Wie hoch darf die Rate sein?
- Welche Sicherheit wünsche ich mir?

**Beachte die Kosten:**

- Kaufnebenkosten
- Baunebenkosten

Bis zu 15,5%

Bis zu 20%

**Beachte die Förderungen**

- KfW-Bank
- NRW-Bank

**Benötigte Unterlagen:**

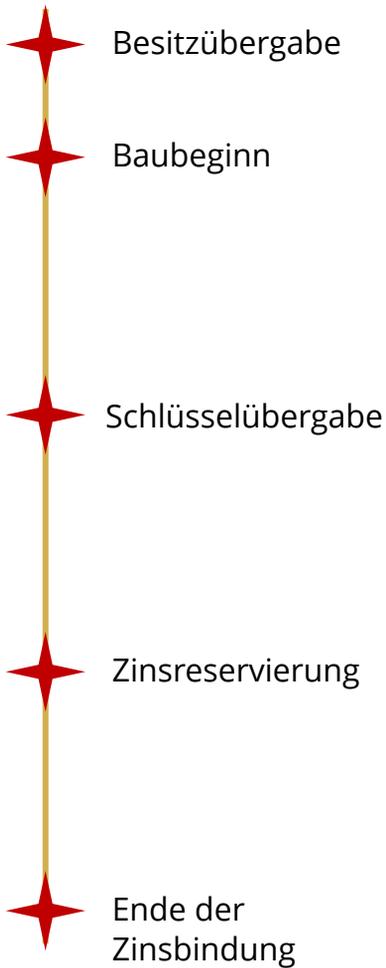
- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| • Ausweiskopien                        | • (Exposé)                  |
| • Die letzten drei Gehaltsabrechnungen | • Baubeschreibung           |
| • Nachweis bestehender Kredite         | • Bemaßte Baupläne          |
| • (Renteninformation)                  | • Flurkarte                 |
|  | • Wohnflächenberechnung     |
|  | • Aktueller Grundbuchauszug |
|  | • Gesamtkostenaufstellung   |

**Wichtig vor Finanzierungszusage!****Notartermin vereinbaren**

- Kaufvertragsentwurf anfertigen lassen
  - Termin zur Besitzübergabe vereinbaren
- Zwei Varianten: „Festes Datum“ vs. „So schnell wie möglich“

## Ihr Weg zum Haus

## Zu beachten:

**Absicherung**

- gegen Todesfall
- gegen Krankheiten
- gegen Arbeitslosigkeit
- gegen Hausschäden
- gegen Hausratsschäden
- gegen Haftpflichtschäden

## Kontaktdaten

**Christian Sieland**

Geschäftsstellenleiter  
Finanz- und Versicherungsmakler  
für GLOBAL-FINANZ

*Wirtschaftsingenieur (B.Eng.)*

Grafenstraße 50  
59821 Arnsberg

Terminvereinbarung unter:

**Homepage:** [sieland.global-finanz.de](http://sieland.global-finanz.de)

**E-Mail:** [csieland@global-finanz.de](mailto:csieland@global-finanz.de)

